



HOTĂRÂREA NR. 378/2024

**Privind dezlipirea imobilului teren, situat în Petroșani, str. Funicularului, f.n.,
înscris în CF 21 Petroșani, în două loturi, conform documentației nr. 11219/2024**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.388/10.07.2024 și referatul de aprobare nr.388/10.07.2024 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în CF 21 Petroșani, situat în Petroșani, str. Funicularului - f.n., în două loturi;

Luând în considerare raportul Compartimentului cadastru și registrul agricol nr.13095/2024, raportul Direcției Urbanism nr.13378/2024, raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.13211/2024, precum și avizul comisiei juridice nr.1072/2024, avizul comisiei pentru buget nr.1097/2024, avizul comisiei pentru servicii publice nr.1121/2024, avizul comisiei pentru urbanism nr.1145/2024;

Având în vedere adresa domnului Iulinszky David Ciprian, înregistrată cu nr. 11219/11.06.2024 prin care se solicită comunicarea hotărârii consiliului local prin care se aprobă dezlipirea imobilului teren, conform documentației întocmită de topograf autorizat ing. Vitan Felicia Elena - certificat de autorizare seria RO-HD-F, nr. 0228, precum și Certificatul de urbanism nr. 139/6.06.2024;

În conformitate cu prevederile art. 876, alin.(1),(3), art. 879, alin. (2), 880 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) și art.40, alin. (3), lit.b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. (14), ale art. 139, alin (3), lit. g), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în Petroșani, str. Funicularului, f.n., identificat în CF 21 Petroșani, nr. topo. 863/2/2b/2/2/12/2, proprietate privată a municipiului Petroșani, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat ing. Vitan Felicia Elena - certificat de autorizare seria RO-HD-F, nr. 0228, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi astfel;

- lot 1 - teren intravilan în suprafață de 600 mp (din care 200 mp - categorie folosință curți construcții și 400 mp fânaș intravilan), care va fi întabulat într-o Carte Funciară distinctă;

- lot 2 - restul suprafeței de teren va rămâne în CF 21 Petroșani, nr.crt. A+787, nr.top. 863/2/2b/2/2/12/2, proprietar Municipiul Petroșani - Domeniul Privat;

Art.2. Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

Art.3. Inventarul bunurilor din domeniul privat al municipiului Petroșani, precum și evidențele contabile ale municipiului Petroșani, vor fi actualizate în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Compartimentului Cadastru și Registru Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani, O.C.P.I. Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 23.07.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD ALEXANDRU LAUTARU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA -MARIA PARIS**